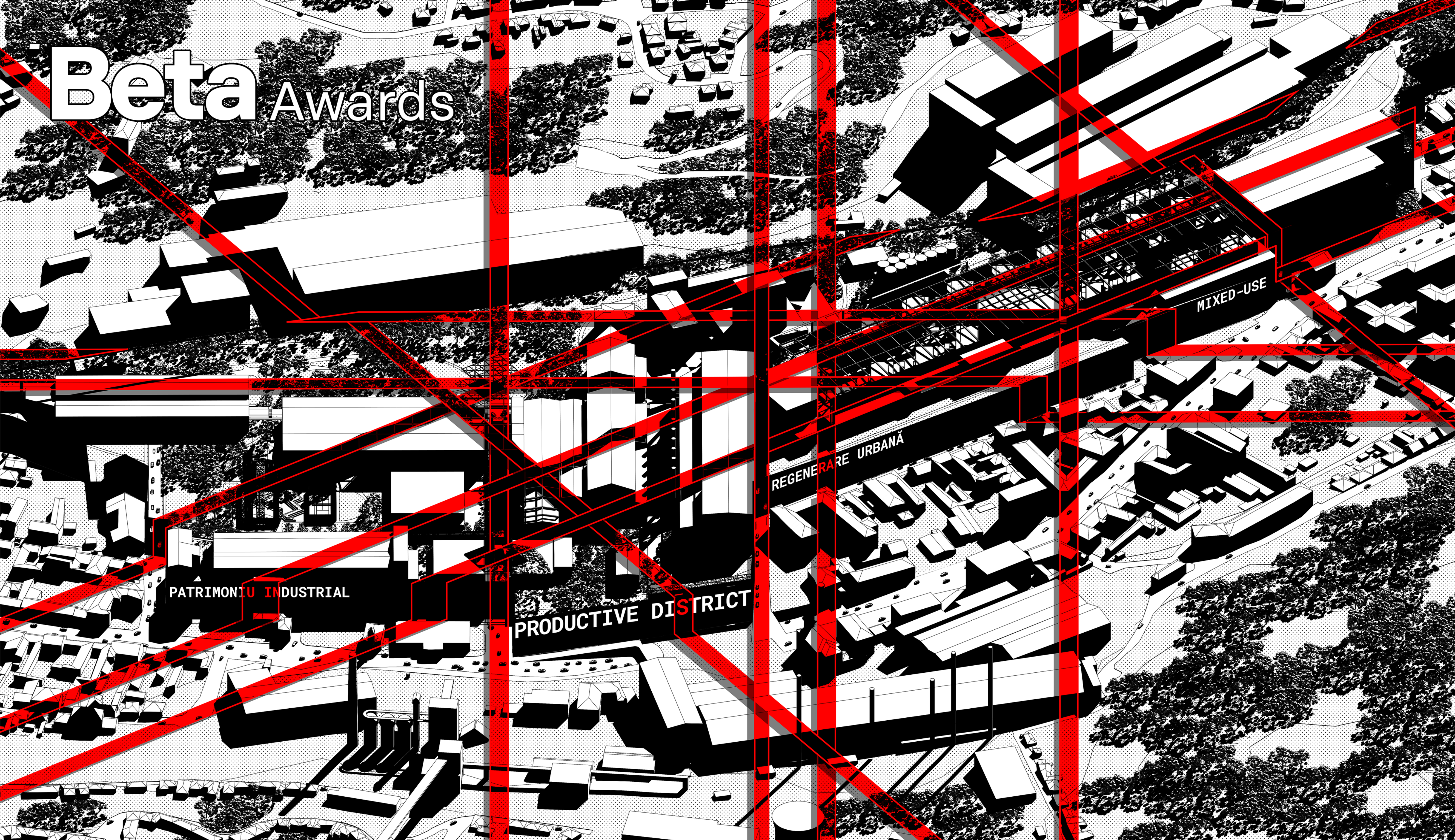
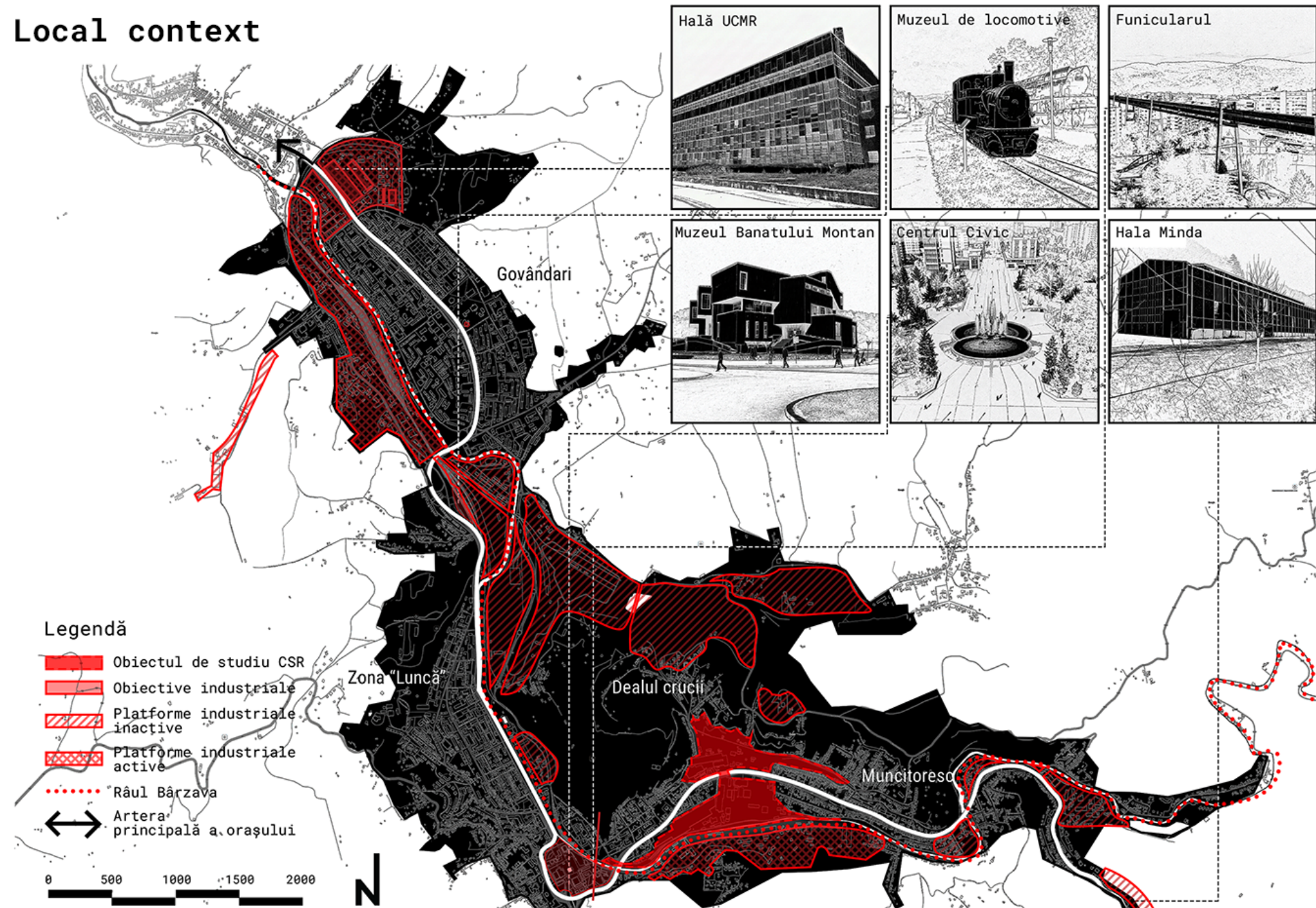
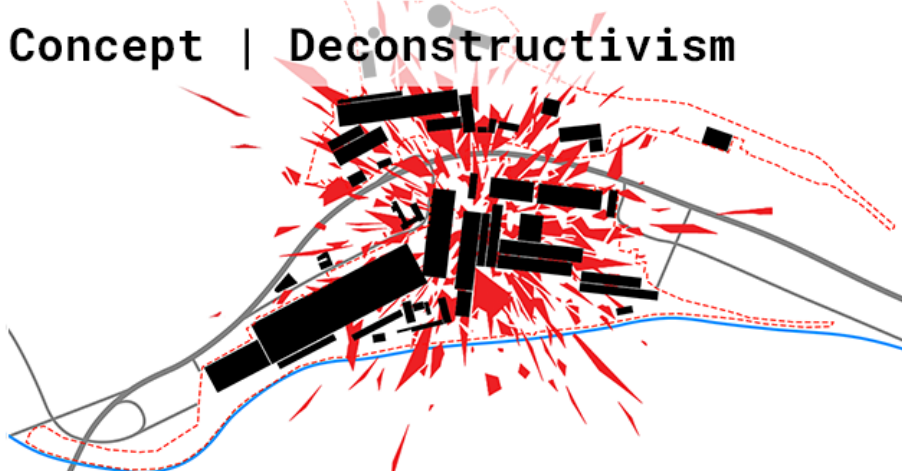




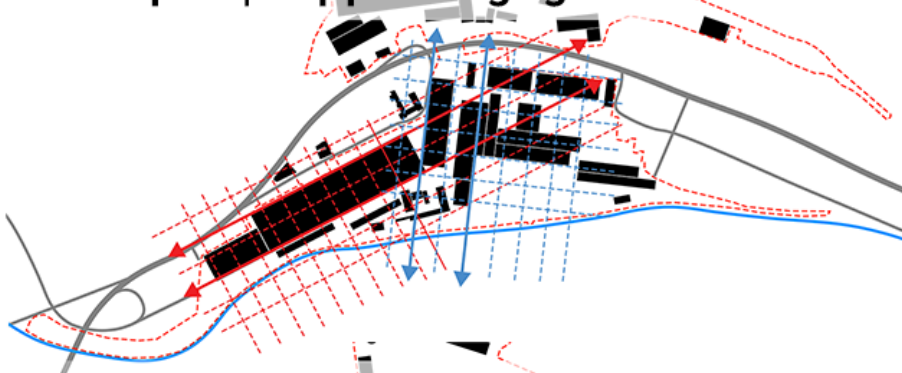
#### Local context



#### Concept | Deconstructivism



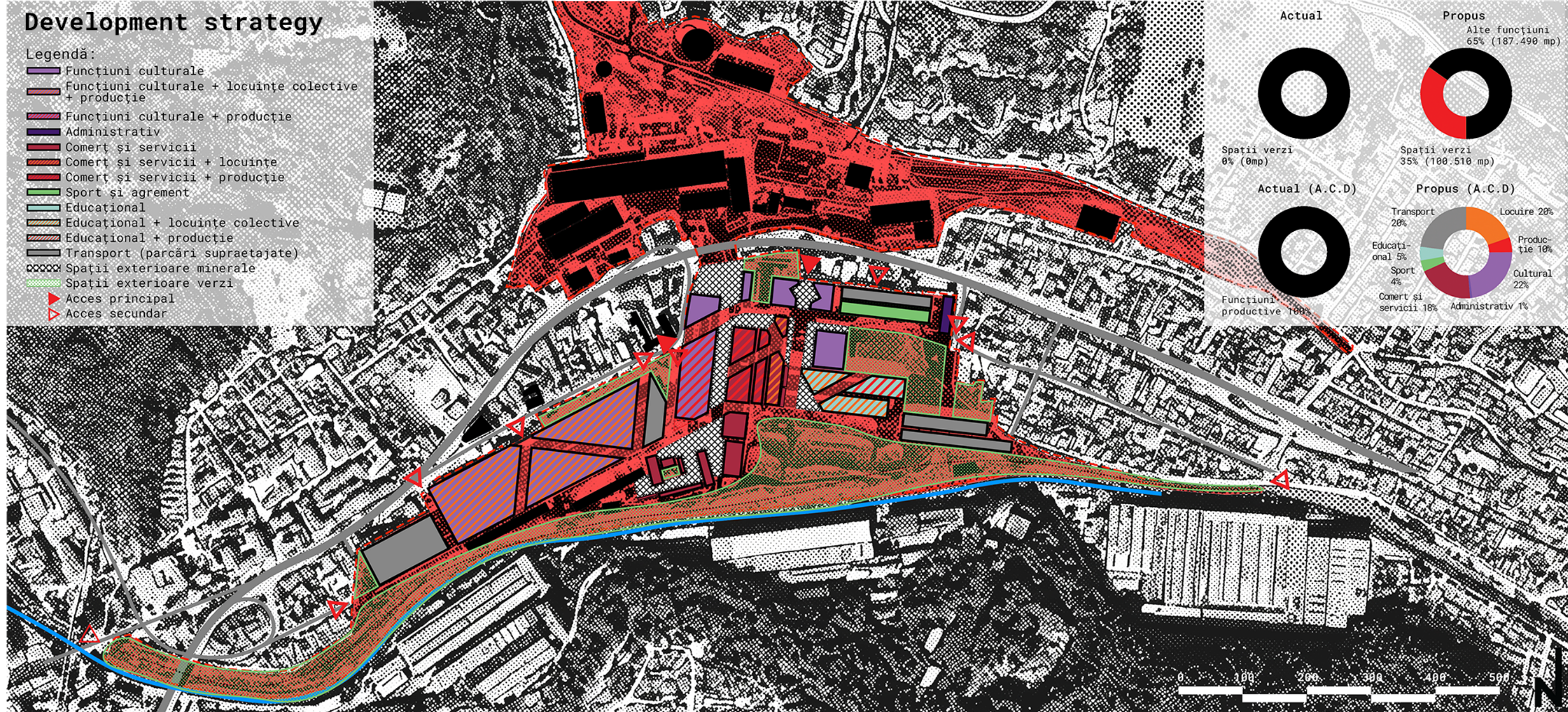
#### Concept | Opposing grid



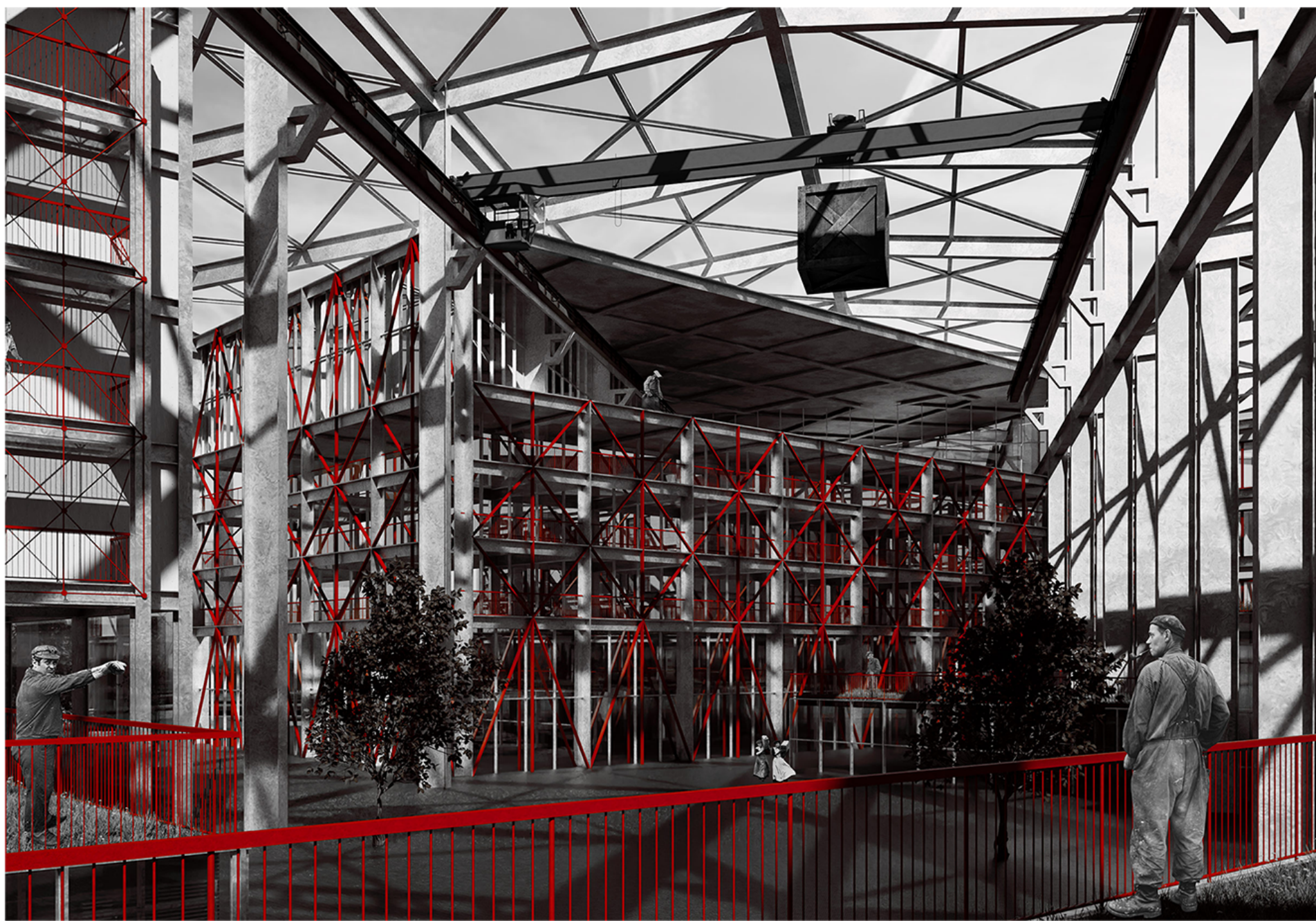
#### Concept | Permeabilization



#### Development strategy



#### Site analysis conclusions



## GRADUATION PROJECTS

ROLucrări de licență HUDiplomamunkák SRBDiplomski radovi

#### AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES

ROAutori/Reprezentanți echipă HUAz szerzők/A csapat képviselői SRBAutori/ Predstavnicí tíma

Adrian-Cătălin Groza

#### COLLECTIVE/OFFICE

ROCollectiv/birou HUKollektíva/iroda SRBKolektiv/biro

ROSuprafață HUKözségterület SRBKorisna površina

28.80 ha

#### CO-AUTHORS/TEAM MEMBERS

ROCo-autori/membri echipei HUKöz szerzők/csapattagok SRBAutori/članovi tíma

-

Julie 202

#### EXTERNAL COLLABORATORS

ROColaboratori externi HUKülső munkatársak SRBAužnjalni saradnici

-

CLIENT

ROClient HUKügyfél SRBKlijent

#### PROJECT COMPLETION DATE

ROData finalizare proiect HUKészítés befejezésének dátuma SRBAdatum završetka izgradnje

PROJECT DESCRIPTION IN ENGLISH  
RODescrierea proiectului în limba engleză HUKészleírás angol nyelven SRBApis projekta na engleskom

#### PROJECT TITLE

ROTitlul proiectului în limba engleză HUKA projekt címe SRBAprojekt projekta

PRODUCTIVE DISTRICT: Urban Regeneration of the Reșița Steelworks

BUILDER

ROConstructor HUKépzés SRBGradiitelj

#### PROJECT LOCATION

ROLocația proiectului HUKProjekt helyszíne SRBLokacija projekta

Reșița, România

PHOTO CREDITS

ROCredit foto HUKFényképek hitelei SRBFoto krediti

Adrian-Cătălin Groza

Proiectul de diplomă coordonat de conf. dr. arh. Marius Găman, propune o strategie de revitalizare a patrimoniului industrial din municipiul Reșița. Intervenția se concentrează pe platforma sudică a Combinatului Siderurgic Reșița (CSR), vizând transformarea unui teritoriu subutilizat și izolat de 28.80 hectare într-un cartier contemporan cu funcțiuni mixte. Obiectivul central al cercetării și propunerii spațiale este combaterea declinului demografic, a pierderii funcțiilor productive și a fragmentării identitare a orașului. Autorul evită soluțiile radicale de demolare în masă sau de muzeificare pasivă, optând în schimb pentru o reconversie adaptivă și flexibilă, capabilă să transforme memoria industrială într-o resursă economică și socială activă. Strategia generală de intervenție se fundamentează pe trei piloni teoretici și conceptuali, care redefinesc relația dintre comunitate și spațiul industrial. Primul pilon, „Productive City”, urmărește reintegrarea producției curate și creative în țesutul urban pentru a transforma situl într-un motor economic local. Al doilea pilon, „Regenerative Tourism”, vizează

transformarea structurilor istorice, precum halele și furnalele, în infrastructură turistică și culturală capabilă să atragă vizitatori și să genereze noi interacțiuni. În cele din urmă, „Human Scale Development” propune reducerea scării monumentale a halelor și adaptarea spațiilor publice la nevoile utilizatorilor prin inserarea de spații intermediare, curți și buzunare verzi. La nivel urban și peisajier, proiectul propune eliminarea barierelor fizice rigide pentru a asigura o accesibilitate pietonală continuă și promovează mobilitatea alternativă prin piste de biciclete și profile stradale de tip shared street. Propunerea integrează o rețea de spații minerale flexibile destinate evenimentelor și o componentă participativă, care presupune implicarea obligatorie a comunității în deciziile strategice. Prin acest mix cultural, productiv și rezidențial, proiectul oferă un model sustenabil de regenerare post-industrială a celui mai mare motor de dezvoltare a Reșiței.

The diploma thesis, coordinated by Assoc. Prof. Dr. Arch. Marius Găman, proposes a strategy for revitalizing the industrial heritage of the municipality of Reșița. The intervention focuses on the southern platform of the Reșița Steelworks (CSR), aiming to transform an underutilized and isolated territory of 28.80 hectares into a contemporary mixed-use neighborhood. The central objective of the research and spatial proposal is to combat demographic decline, the loss of productive functions, and the identity fragmentation of the city. The author avoids radical solutions of mass demolition or passive museumification, opting instead for an adaptive and flexible conversion capable of turning industrial memory into an active economic and social resource. The general intervention strategy is founded on three theoretical and conceptual pillars that redefine the relationship between the community and the industrial space. The first pillar, „Productive City,” aims to reintegrate clean and creative production into the urban fabric to transform the site into a local economic engine. The second pillar, „Regenerative Tourism,”

focuses on transforming historical structures, such as halls and blast furnaces, into tourist and cultural infrastructure capable of attracting visitors and generating new interactions. Finally, „Human Scale Development” proposes reducing the monumental scale of the halls and adapting public spaces to user needs by inserting intermediate spaces, courtyards, and green pockets. At the urban and landscape level, the project proposes eliminating rigid physical barriers to ensure continuous pedestrian accessibility and promotes alternative mobility through bicycle lanes and shared street profiles. The proposal integrates a network of flexible mineral spaces intended for events and a participatory component, which entails the mandatory involvement of the community in strategic decisions. Through this cultural, productive, and residential mix, the project offers a sustainable model for the post-industrial regeneration of Reșița's largest development engine.