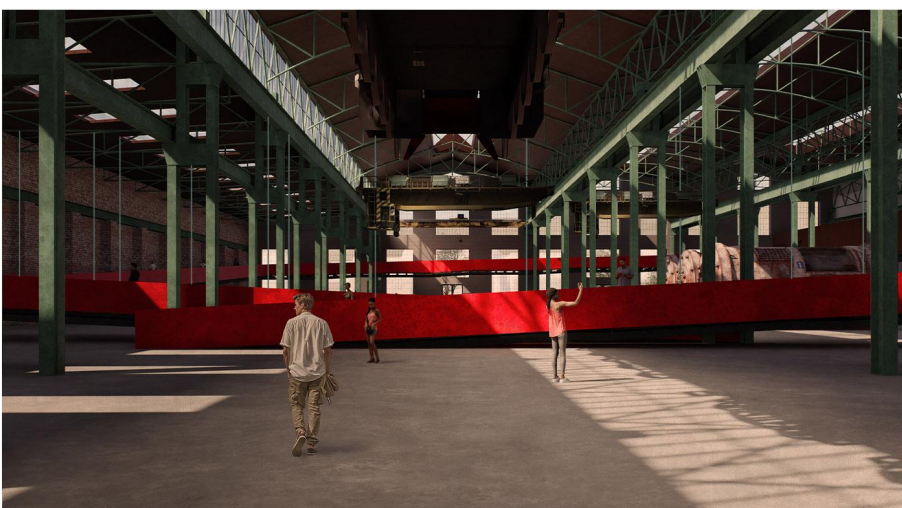
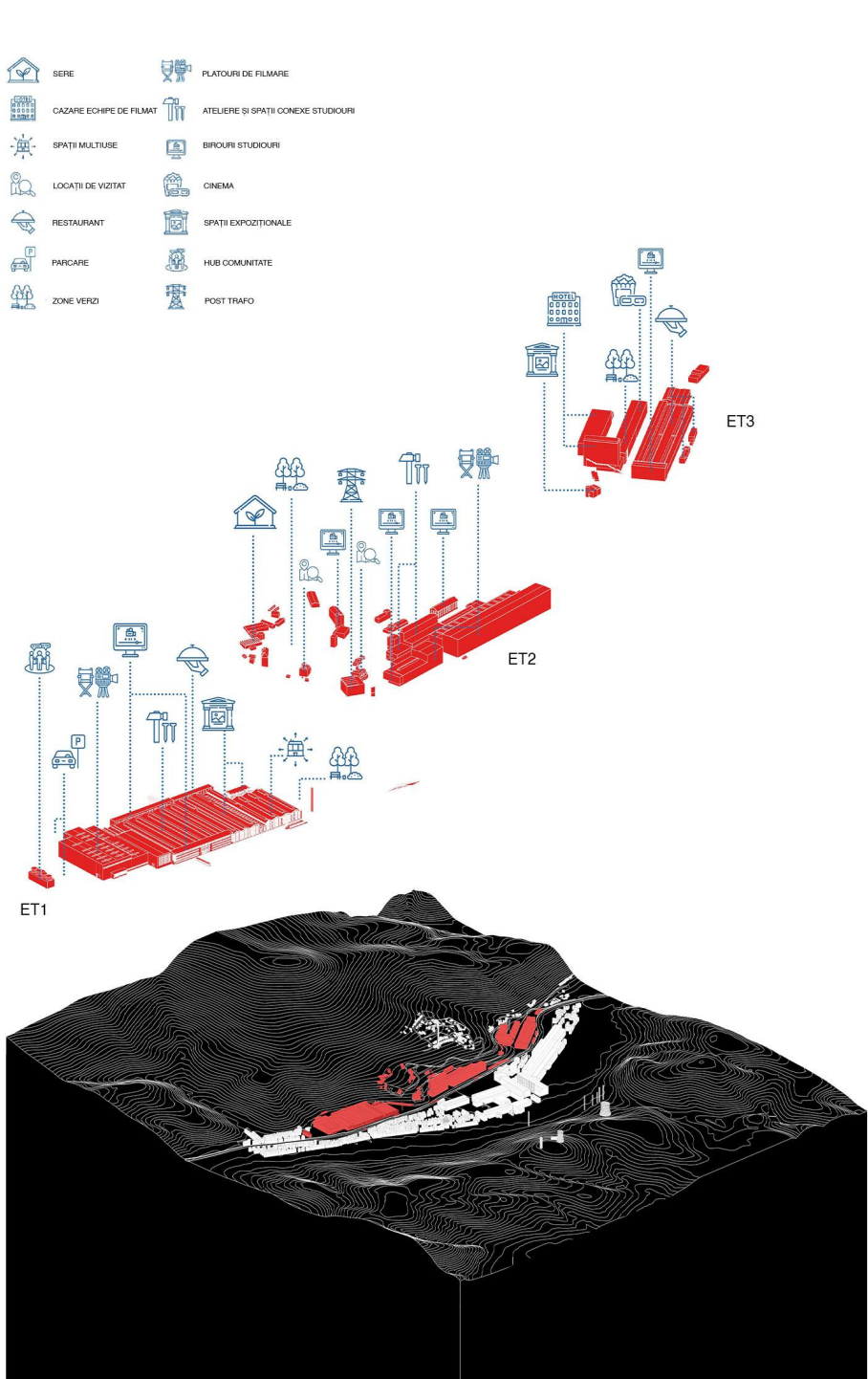
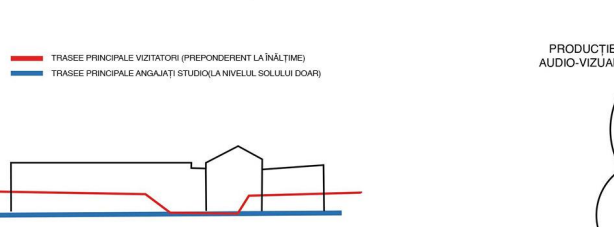




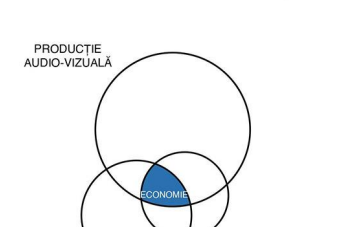
AXONOMETRIE EXPLODATĂ ETAPIZARE SIT



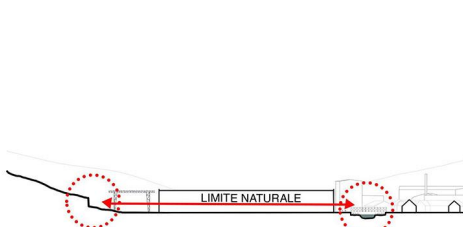
TRASEE DIFERENȚIATE



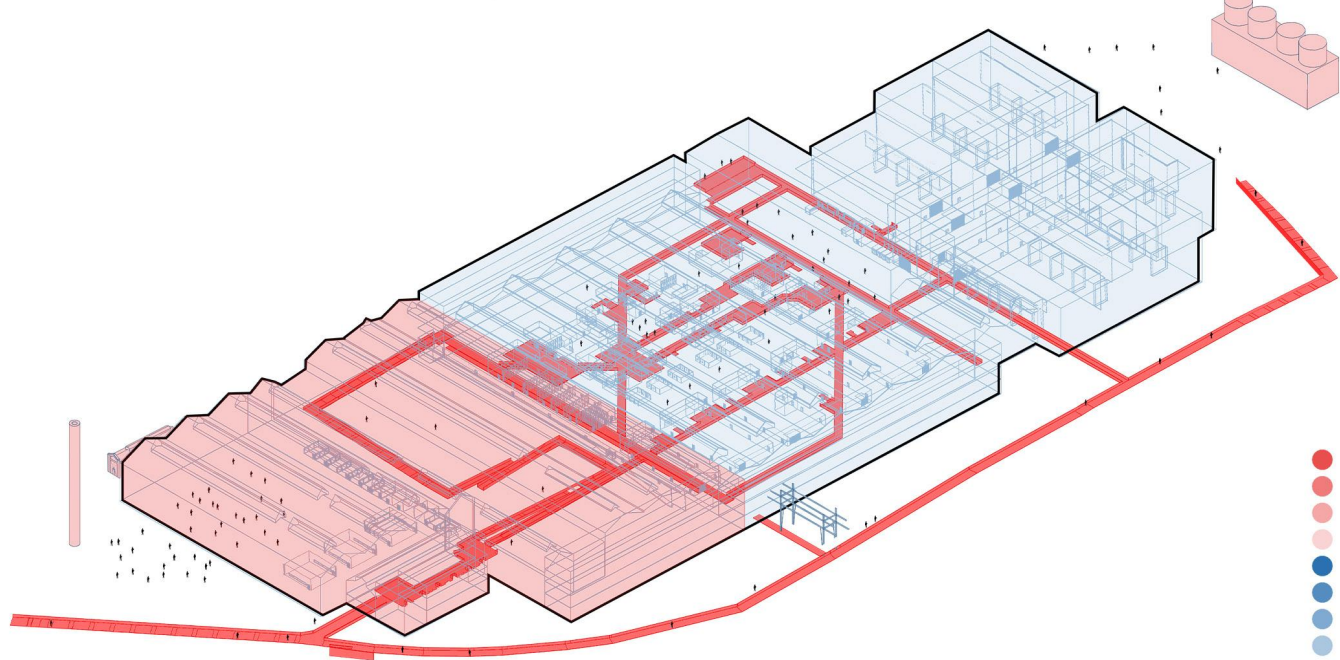
PILON COMUN FUNCȚIUNI



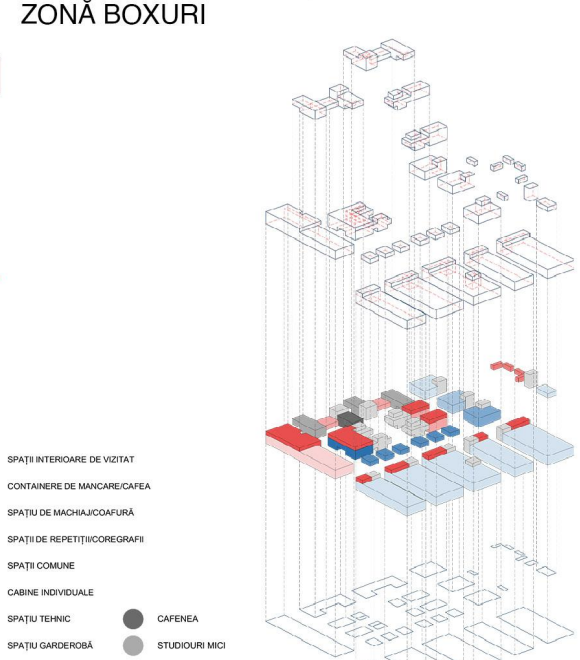
AX CONEXIUNE LIMITE NATURALE



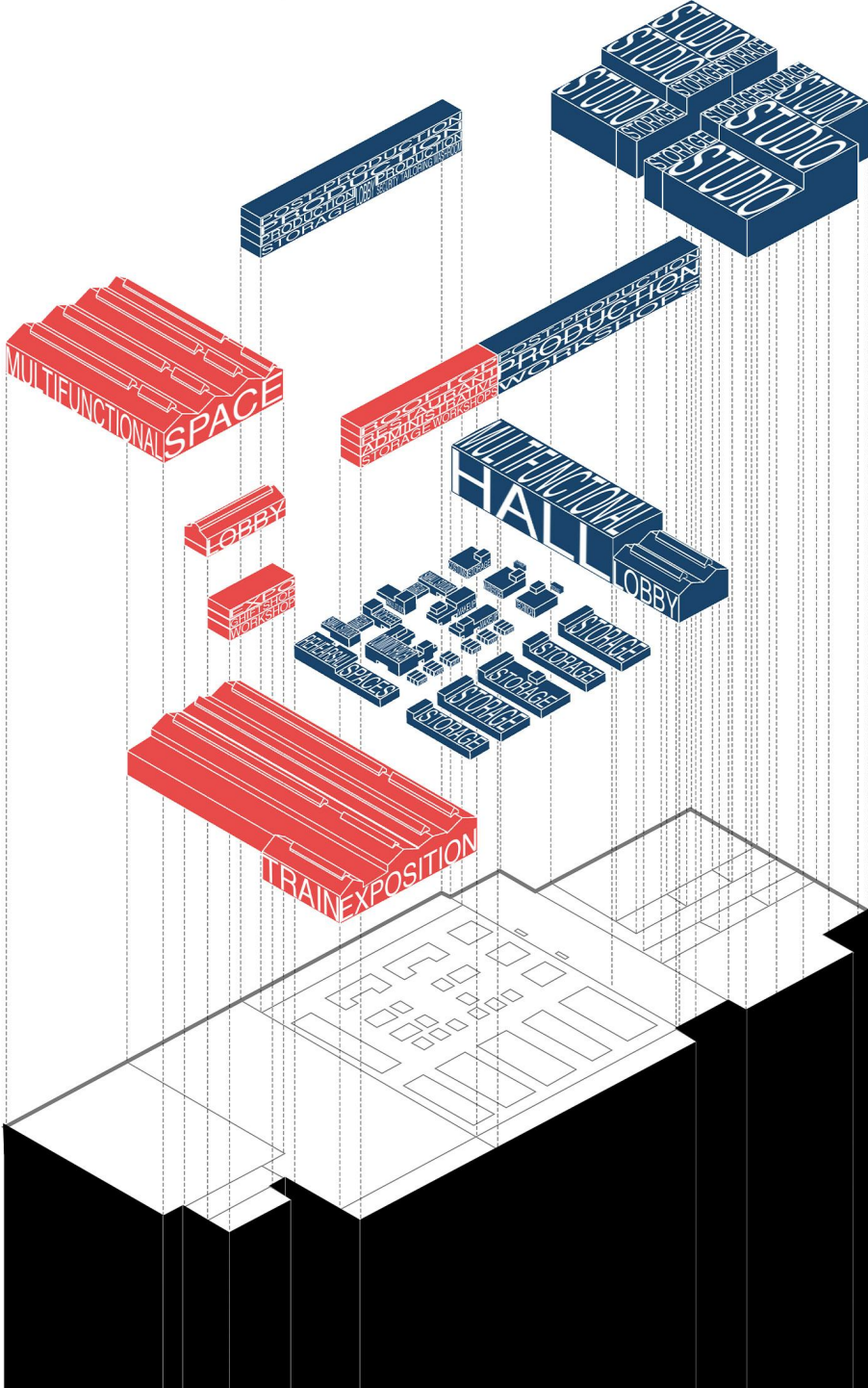
AXONOMETRIE PASARELĂ PRIN SPAȚII - ZONA ETAPA 1



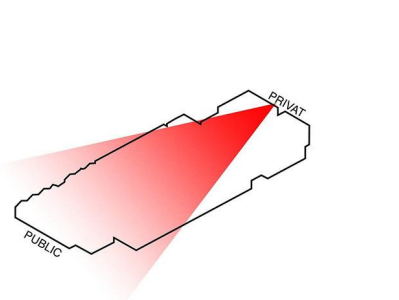
AXONOMETRIE FUNCȚIONALĂ EXPLODATĂ ZONA BOXURI



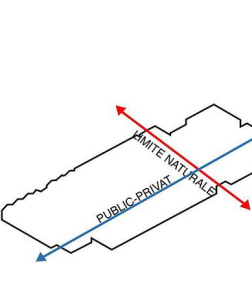
AXONOMETRIE FUNCȚIONALĂ EXPLODATĂ



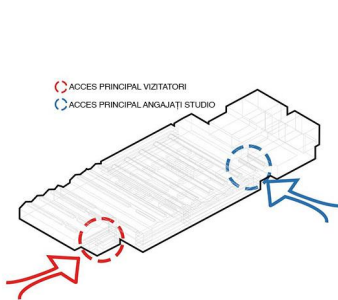
TRECERE PUBLIC-PRIVAT



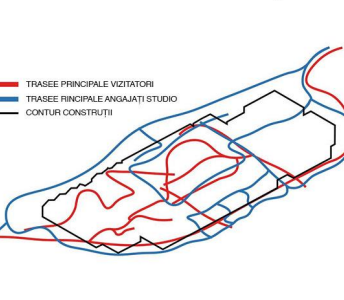
AXE GENERATE



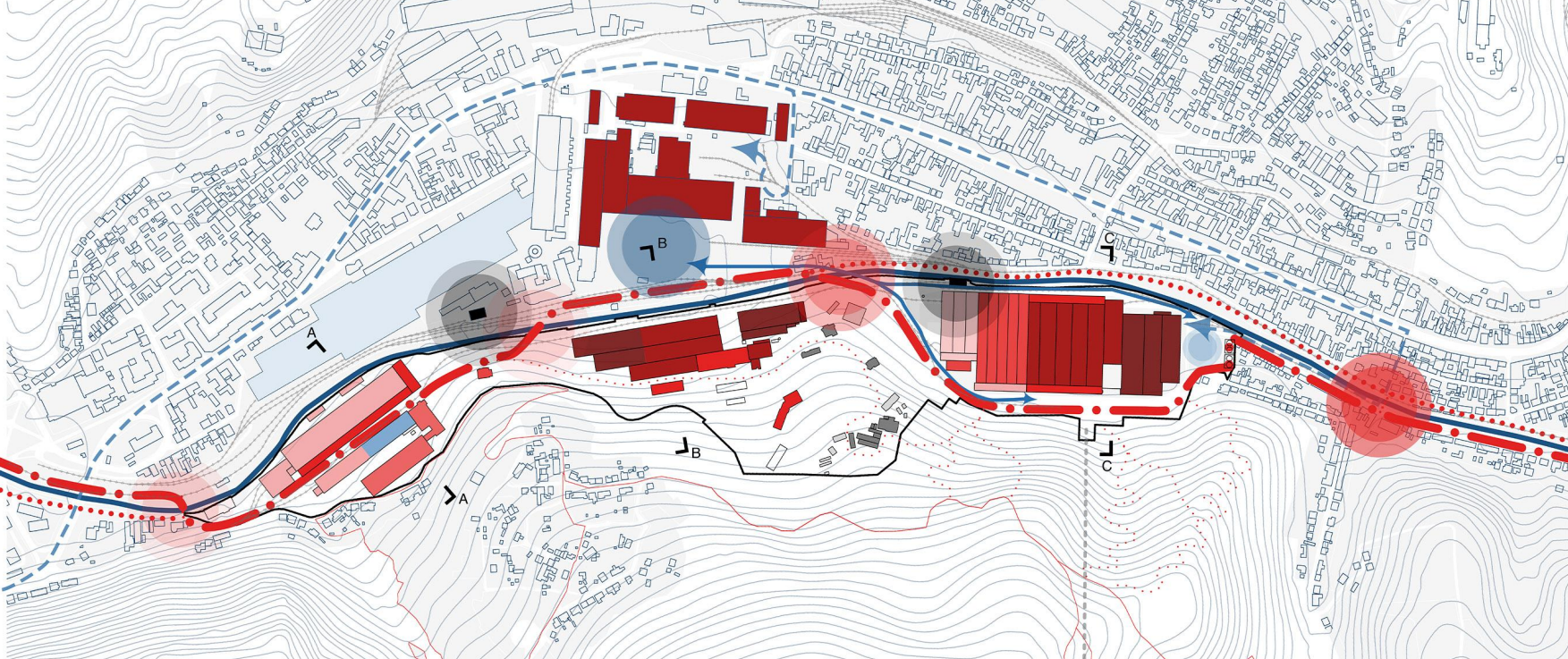
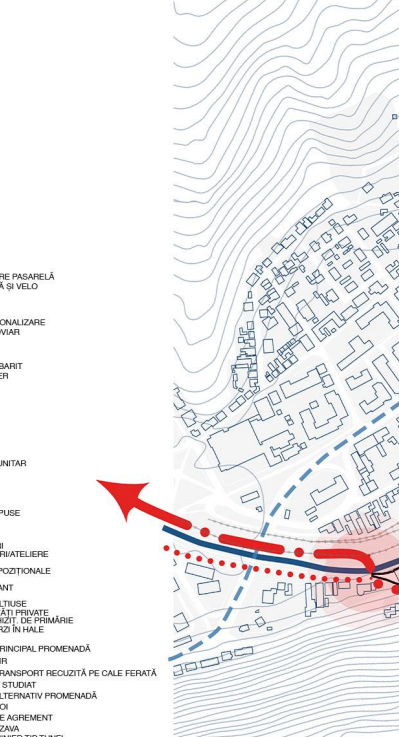
NOI ACCESE PRINCIPALE



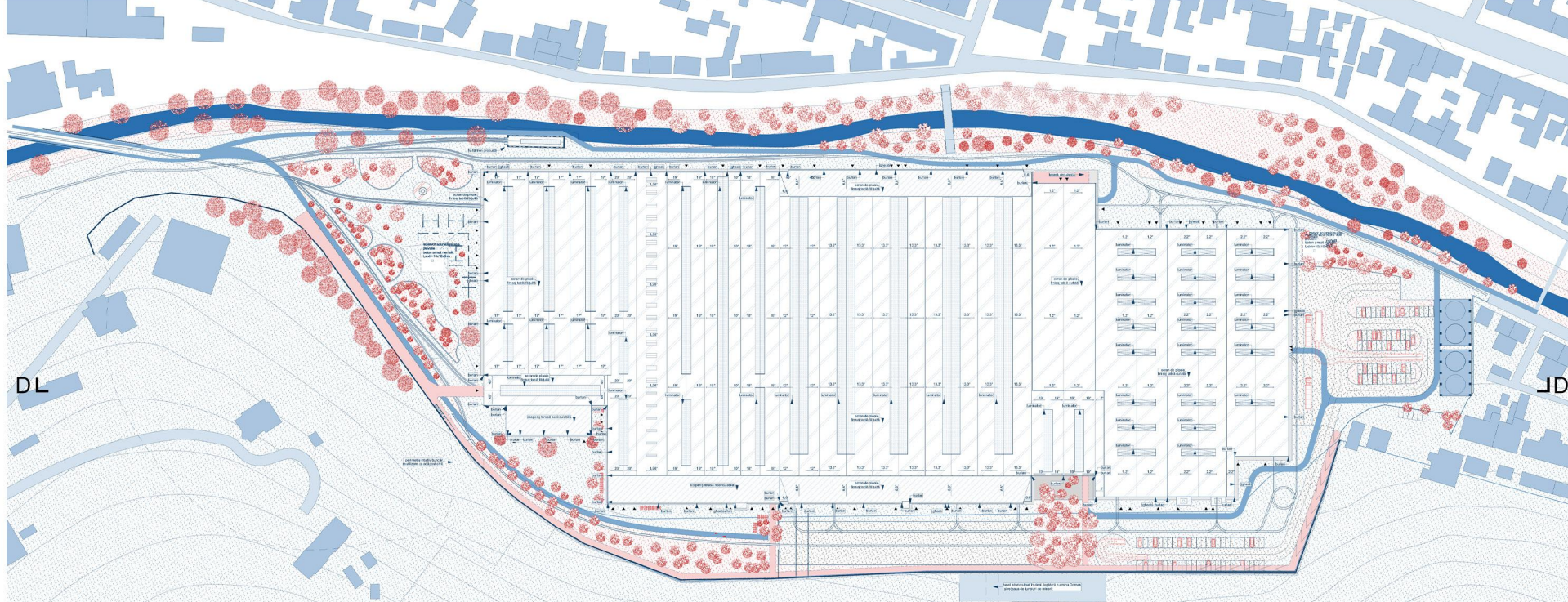
TRASEE DIFERENȚIATE



STRATEGIE PE ÎNTREG SITUL



PLAN DE SITUAȚIE



SECȚIUNE DD



GRADUATION PROJECTS

RO **Lucrări de licență** HU **Diplomamunkák** SRB **Diplomski radovi**

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES

^{RO}Autor(i)/Reprezentanți echipă ^{HU}Szerzők/A csapat képviselői ^{SRB}Autori/ Predstavnici tima

Popa Nicolae-Daniel și Bucatoș Maria-Georgiana

EXTERNAL COLLABORATORS

^{RO}Colaboratori externi ^{HU}Külső munkatársak ^{SRB}Spoljni saradnici

Conf. dr. arh. Bogdan Demetrescu ing. Cornel Farcaș ing. Mihai Fofiu

PROJECT TITLE

^{RO}Titlul proiectului în limba engleză ^{HU}A projekt címe ^{SRB}Naslov projekta

Adaptive Reuse and Restoration Strategy for the UCM Reșița Industrial Heritage through Audiovisual Creation and Producti

PROJECT LOCATION

^{RO}Locația proiectului ^{HU}Projekt helyszíne ^{SRB}Lokacija projekta

Reșița, România

AREA

^{RO}Suprafața ^{HU}Hasznosítható terület ^{SRB}Korisna površina

60000mp

PROJECT COMPLETION DATE

^{RO}Data finalizare proiect ^{HU}Az építkezés befejezésének dátuma ^{SRB}Datum završetka izgradnje

Iulie 2026

PHOTO CREDITS

^{RO}Credite foto ^{HU}Fényképek hitelei ^{SRB}Foto krediti

Popa Nicolae-Daniel și Bucatoș Maria-Georgiana

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE

^{RO}Descrierea proiectului în limba maternă ^{HU}A projekt leírása a pályázó anyanyelvén ^{SRB}Opis projekta na maternjem jeziku

Proiectul propune reconversia și restaurarea adaptivă a fostei platforme industriale UCM Reșița prin transformarea acesteia într-un complex dedicat creației și producției audio-vizuale. Intervenția urmărește valorificarea patrimoniului construit printr-o abordare minim invazivă, bazată pe conservarea structurilor existente, păstrarea caracterului industrial și adaptarea spațiilor la cerințele unei noi producții contemporane. Pentru asigurarea sustenabilității pe termen lung, studiourile de film sunt completate de funcțiuni complementare (spații expoziționale și multifuncționale) capabile să activeze situl și în afara perioadelor de producție.

Conceptul arhitectural se fundamentează pe separarea clară a fluxurilor de vizitatori și a celor specifice producției cinematografice. Aceasta este realizată printr-un traseu public elevat, o pasarelă care suprapune circulația vizitatorilor peste activitatea studiourilor, oferind perspective controlate asupra procesului de producție fără a interfera cu acesta. În acest mod, multitudinea de funcțiuni transformă situl într-un ansamblu activ, accesibil și sustenabil, care contribuie la regenerarea patrimoniului industrial și la reactivarea urbană a municipiului Reșița.

PROJECT DESCRIPTION IN ENGLISH

^{RO}Descrierea proiectului în limba engleză ^{HU}A projekt leírása angol nyelven ^{SRB}Opis projekta na engleskom

The project proposes the adaptive reuse and restoration of the former UCM Reșița industrial site by transforming it into a complex dedicated to audiovisual creation and production. The project aims to enhance the value of the built heritage through a minimally invasive approach, based on preserving existing structures, maintaining the industrial character, and adapting the spaces to the requirements of contemporary production. To ensure long-term sustainability, the film studios are complemented by additional functions (exhibition and multifunctional spaces) capable of bringing the site to life even outside of production periods. The architectural

concept is based on a clear separation of visitor flows from those specific to film production. This is achieved through an elevated public walkway—a footbridge that routes visitor traffic above studio operations, offering controlled views of the production process without interfering with it. In this way, the multitude of functions transforms the site into a vibrant, accessible, and sustainable complex that contributes to the regeneration of industrial heritage and the urban revitalization of the city of Reșița