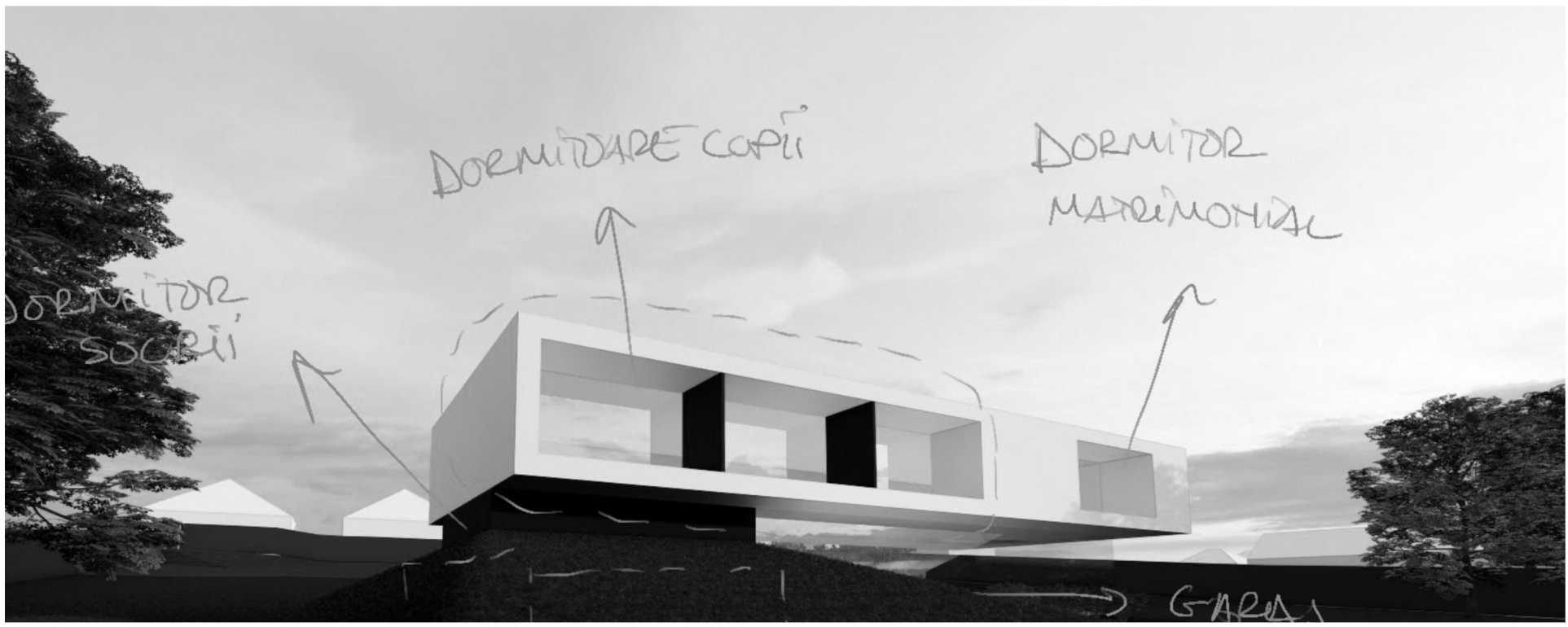
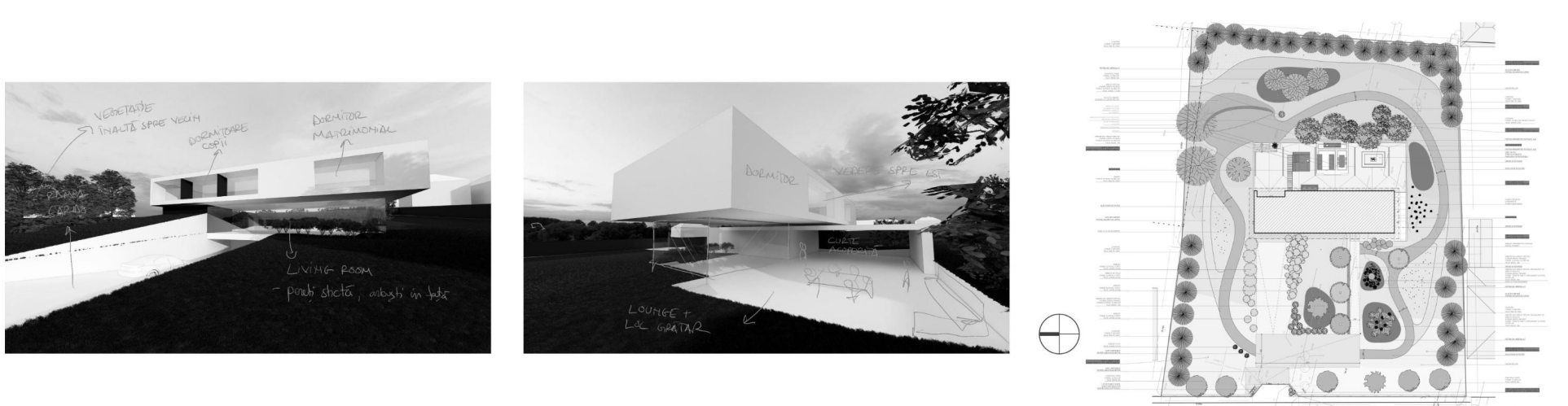
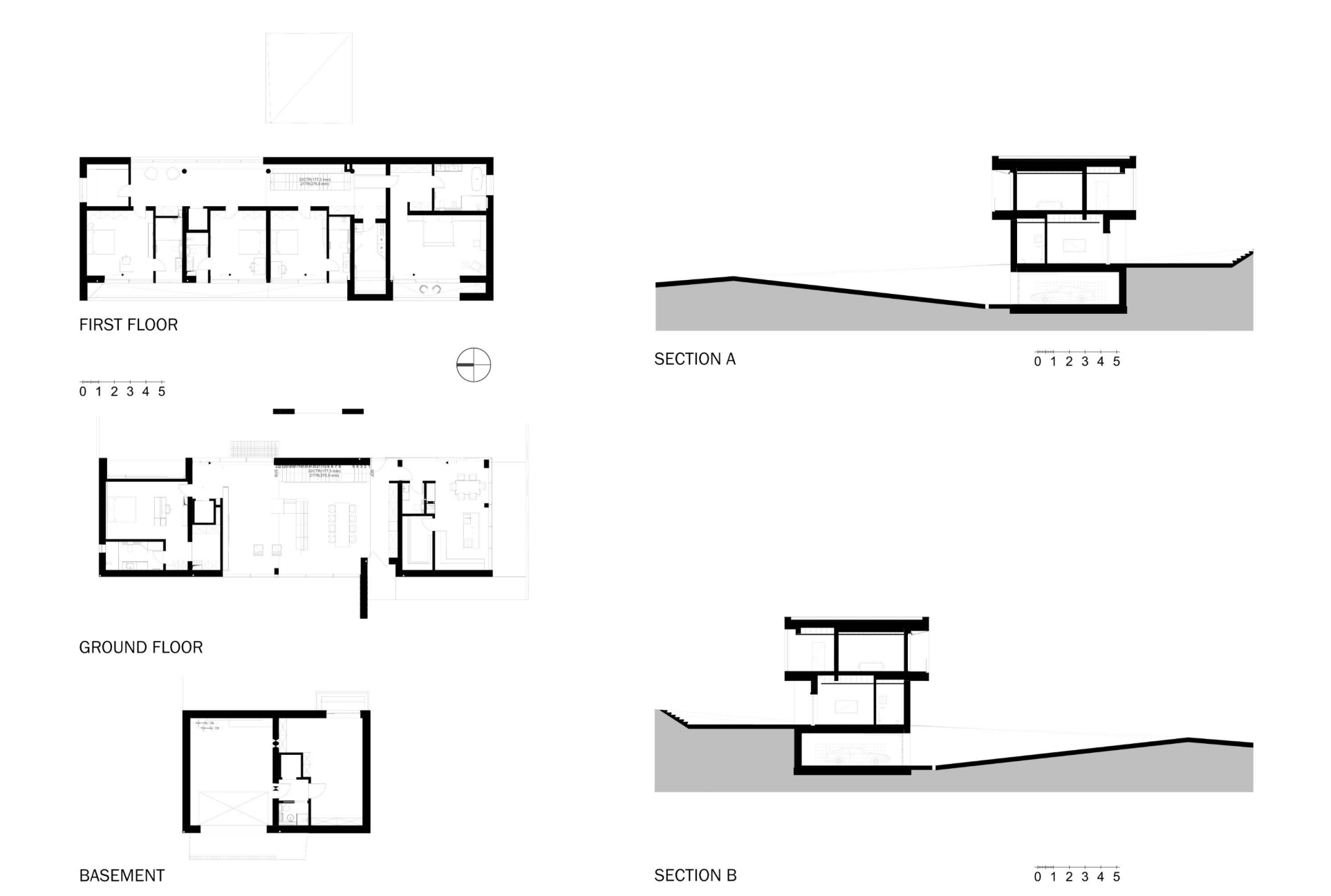


BUILT SPACE / RESIDENTIAL / SINGLE-FAMILY HOUSING

RO Spațiu construit / Rezidențial / Locuințe individuale HU Megépített tér / Lakóépület / Családi házak SRB Izgrađen prostor / Stambeni / Porodično stanovanje

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVE(S)
RO Autor(i)/Reprezentanți echipă HU Szerzők/A csapat képviselői SRB Autori/ Predstavnici tima

ZENO ARDELEAN

COLLECTIVE/OFFICE
RO Colectiv/birou HU Kollektiva/iroda SRB Kolektiv/biro

Zeno Ardelean

BUDGET IN EUROS
RO Buget în euro HU Költségveté euróban SRB Budžet u evrima

2000000

USABLE AREA
RO Suprafața utilă HU Hasznosítható terület SRB Korisna površina

475

CO-AUTHORS/TEAM MEMBERS
RO Co-autori/membrii echipei HU Társ szerzők/csapattagok SRB Koautori/članovi tima

Arch. Zeno Ardelean, eng. dipl. Filip Domșa, dr. eng. Dorhoi Sebastian, arch. Vlad Marcu, eng. Lucian Volintiru

CONSTRUCTION COMPLETION DATE
RO Data finalizării construcției HU Az építkezés befejezésének dátuma SRB Datum završetka izgradnje

july 2024

EXTERNAL COLLABORATORS
RO Colaboratori externi HU Külső munkatársak SRB Spoljni saradnici

Traccia SRL, Blaser SRL, eng. Ovidiu Iepure-Case Inteligente, Mosen SRL, Masterconstruct SRL, Optimedia

CLIENT
RO Client HU Ügyfél SRB Klijent

Ionel Bădău

PROJECT TITLE IN ENGLISH
RO Titlul proiectului HU Projekt címe SRB Naslov projekta

IB HOUSE

BUILDER
RO Constructor HU Építész SRB Graditelj

Masterconstruct SRL

PROJECT LOCATION
RO Locația proiectului HU Projekt helyszíne SRB Lokacija projekta

Sebiș

PHOTO CREDITS
RO Credite foto HU Fényképek hitelei SRB Foto krediti

ADMO Studio, arch. Ovidiu Micșă

PROJECT DESCRIPTION IN NATIVE LANGUAGE
RO Descrierea proiectului în limba maternă HU A projekt leírása a pályázó anyanyelvén SRB Opis projekta na maternjem jeziku

Situată pe o parcelă de dimensiuni mari, locuința beneficiază de intimitate. Clădirea este alcătuită din două volume suprapuse, orientate Est-Vest, cel de jos fiind dedicat zonei de zi, iar cel de sus zonei de noapte. Spre Est, curtea excavată de lângă locuință, oferă protecție față de soare pe timp de vară. Subsolul tehnic este accesat pe latura vestică a casei și cuprinde garajul și zone tehnice. Zona de zi este deschisă atât spre Est, cât și spre Vest, prin suprafețele vitrate umbrite parțial atât de etajul în consolă, cât și de storiurile reglabile. Totodată, scara din living mai primește lumină printr-un luminator zenital, care facilitează și ventilația naturală. Deschisă pe două laturi, bucătăria comunică eficient cu exteriorul, generând o atmosferă liniștitoare. Zona de noapte constă în patru dormitoare cu băi proprii și o cameră de lectură. Toate camerele privesc spre vale și terasele lor mediază între interior și exterior. Spălătoria este luminată printr-o mică curte de lumină, închisă de fațada Vestică a locuinței. Mizând pe

concepte sustenabile, s-au folosit materiale eficiente energetic. Toate suprafețele vitrate sunt protejate de sisteme de umbrire integrate în sistemul smart home. Atât încălzirea, cât și răcirea se face prin intermediul pompelor geotermale, în tandem cu panourile fotovoltaice de pe acoperiș. Finisajele interioare au fost alese astfel încât să sublinieze conceptul arhitectural. S-au folosit alb, negru, tonuri de gri și culori pământii, naturale, pentru a crea un dialog între vegetația din casă și liniile drepte ale arhitecturii. Mobilierul de depozitare este adesea ascuns, lipit de pereți, și dezvoltat pe toată înălțimea camerelor, pentru a crea impresia de continuitate. Mobilierul din miloul camerelor este în schimb mai complex din punct de vedere al texturilor și al formelor, pentru a sparge monotonia. Atât la interior, cât și la exterior, liniile drepte și contrastul albnegru este completat de forme soft, de verde, de vegetație.

Situated on a large plot, the house benefits from privacy. The building consists of two superimposed volumes oriented East-West: the lower one dedicated to the day zone, the upper one to the night zone. To the East, the excavated courtyard next to the house provides protection from the summer sun. The technical basement is accessed from the western side of the house and contains the garage and technical areas. The day zone opens both to the East and to the West through glazed surfaces partially shaded by the cantilevered upper floor and by adjustable blinds. At the same time, the staircase in the living room receives light through a zenithal skylight, which also facilitates natural ventilation. Open on two sides, the kitchen communicates efficiently with the exterior, generating a calming atmosphere. The night zone comprises four bedrooms with en-suite bathrooms and a reading room. All rooms face the valley, and their terraces mediate between interior and exterior. The laundry room is lit by a

small light court enclosed by the western façade of the house. Relying on sustainable concepts, energy-efficient materials were used. All glazed surfaces are protected by shading systems integrated into the smart-home system. Both heating and cooling are provided by geothermal heat pumps, working in tandem with the photovoltaic panels on the roof. The interior finishes were chosen to underline the architectural concept. White, black, shades of grey and natural earthy colours were used to create a dialogue between the indoor vegetation and the straight lines of the architecture. Storage furniture is often concealed, flush with the walls and developed over the full height of the rooms, in order to create a sense of continuity. By contrast, the freestanding furniture in the middle of the rooms is more complex in texture and form, so as to break the monotony. Both inside and outside, the straight lines and the white/black contrast are complemented by soft forms, by green, by vegetation.