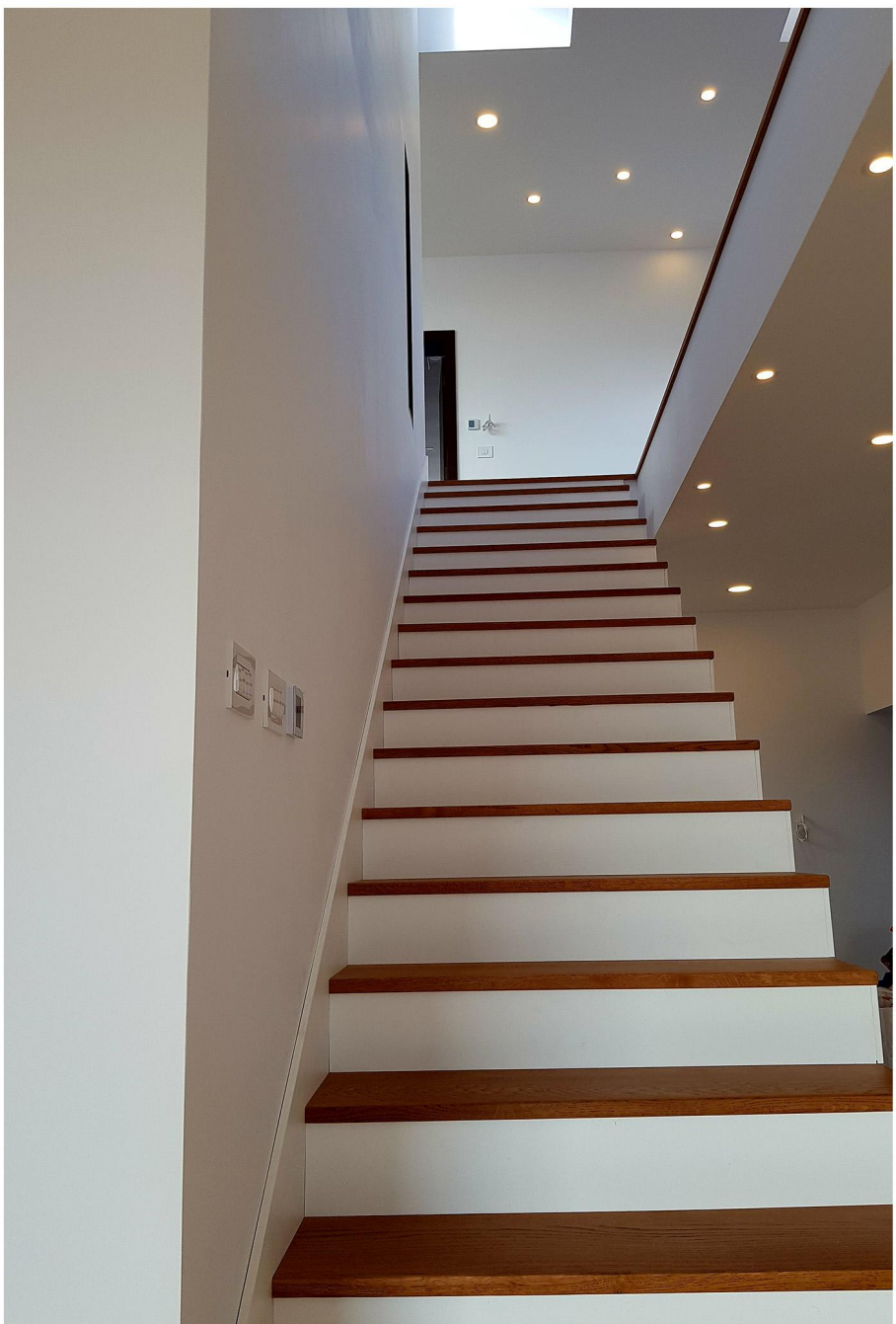
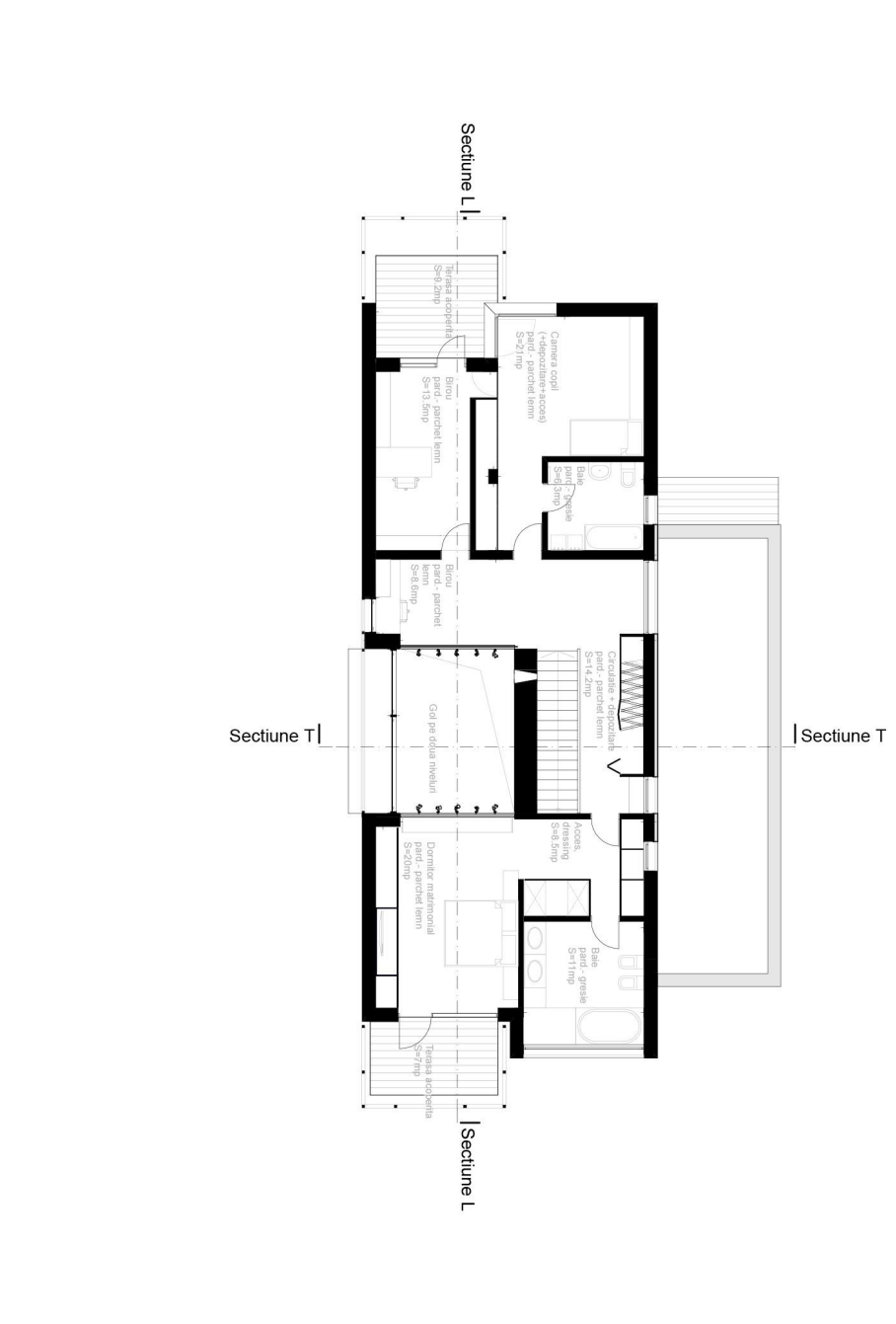
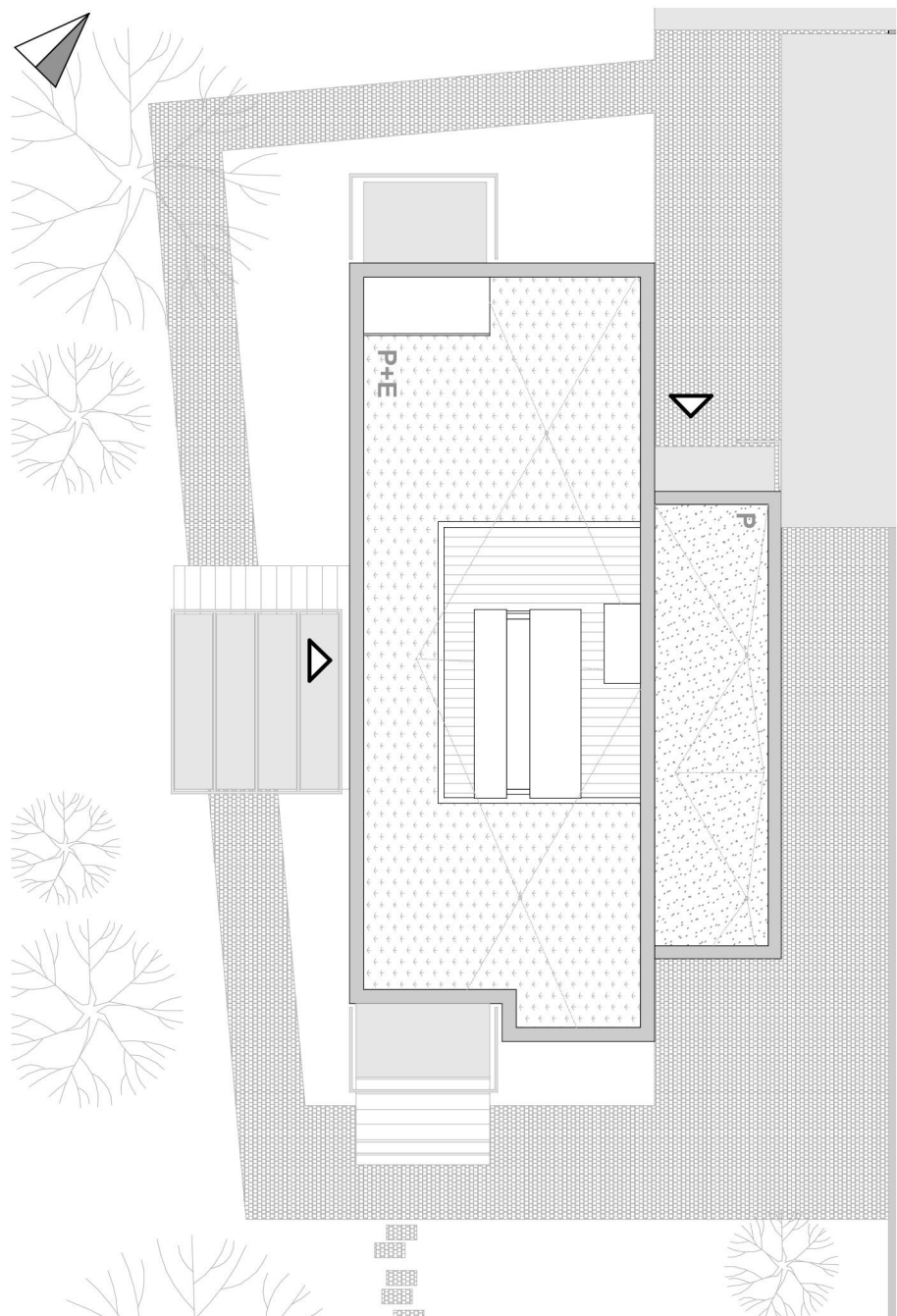
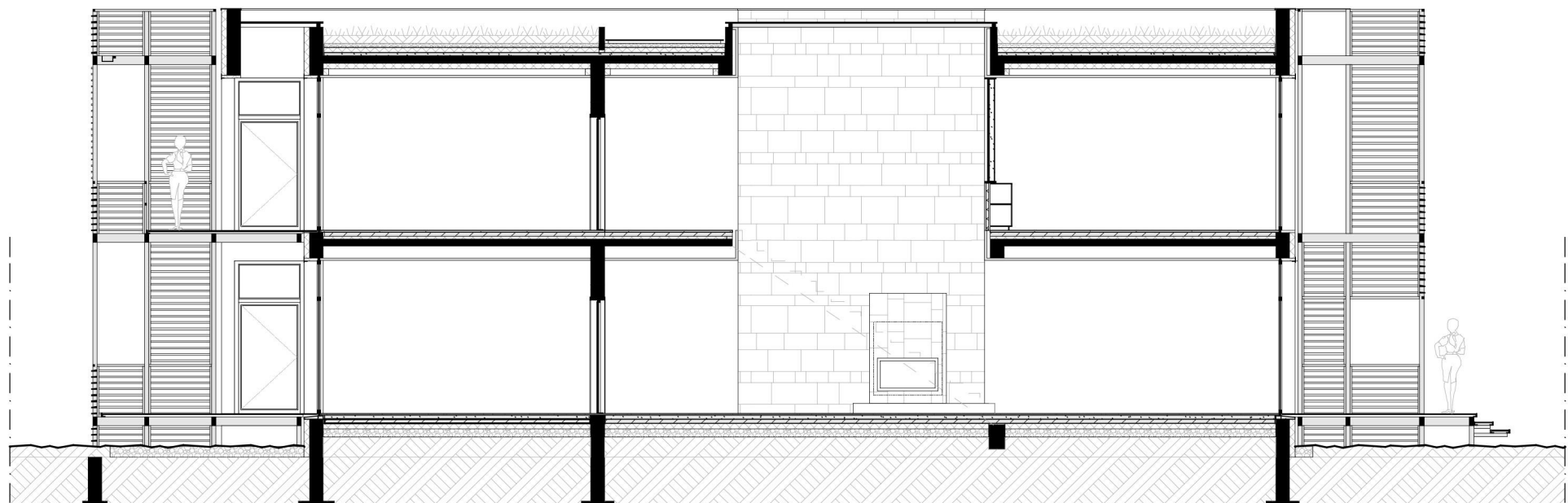
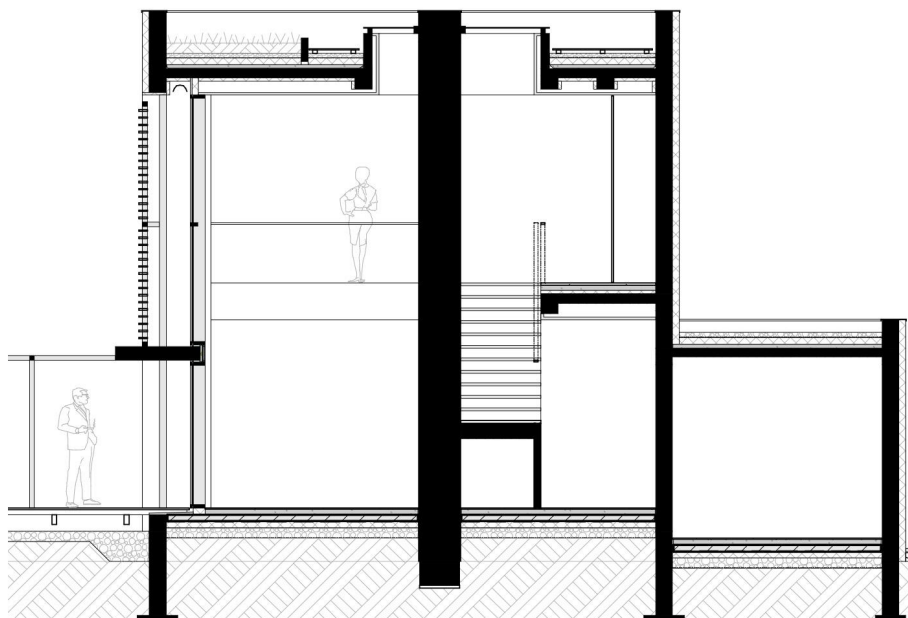
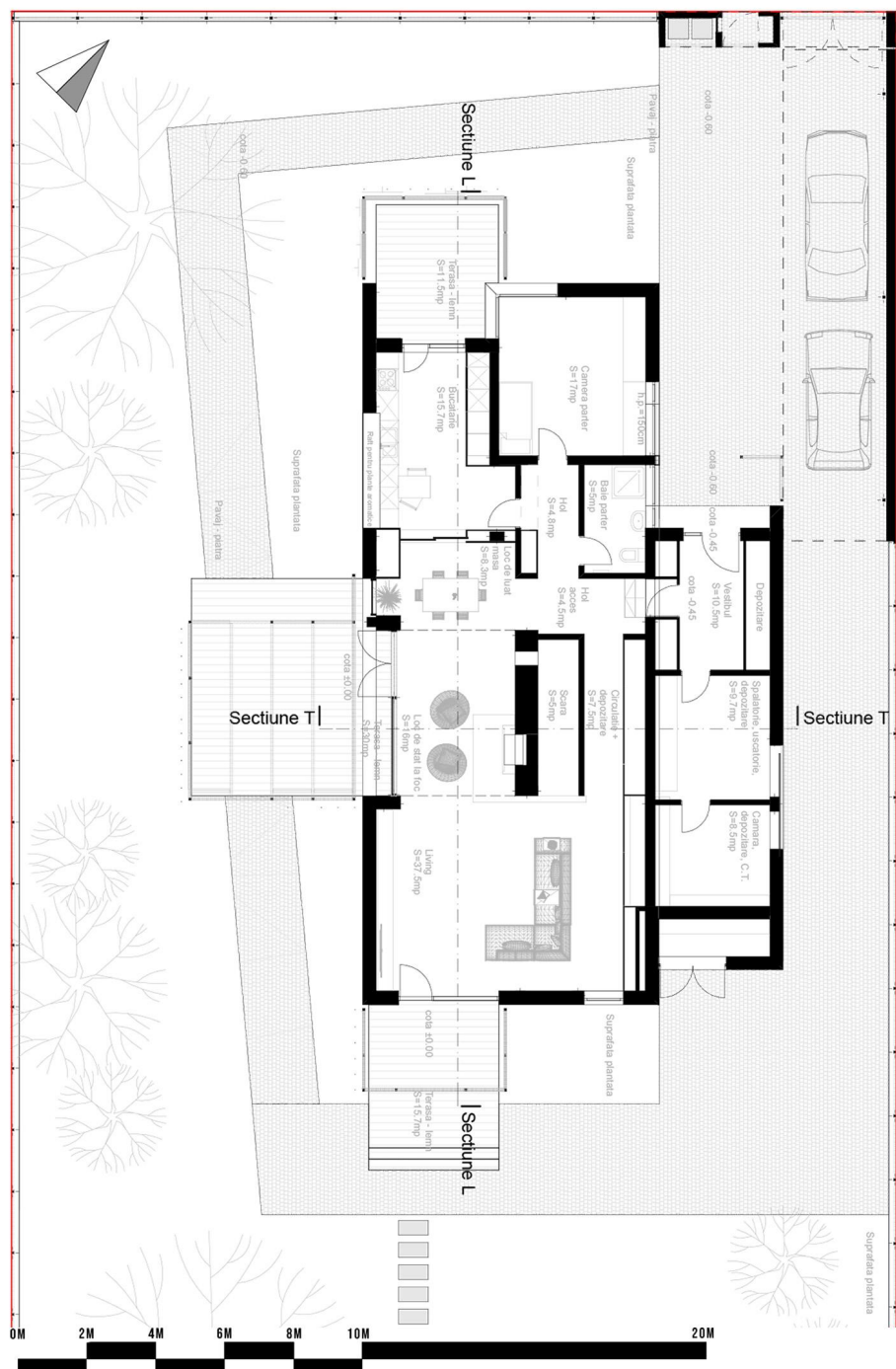
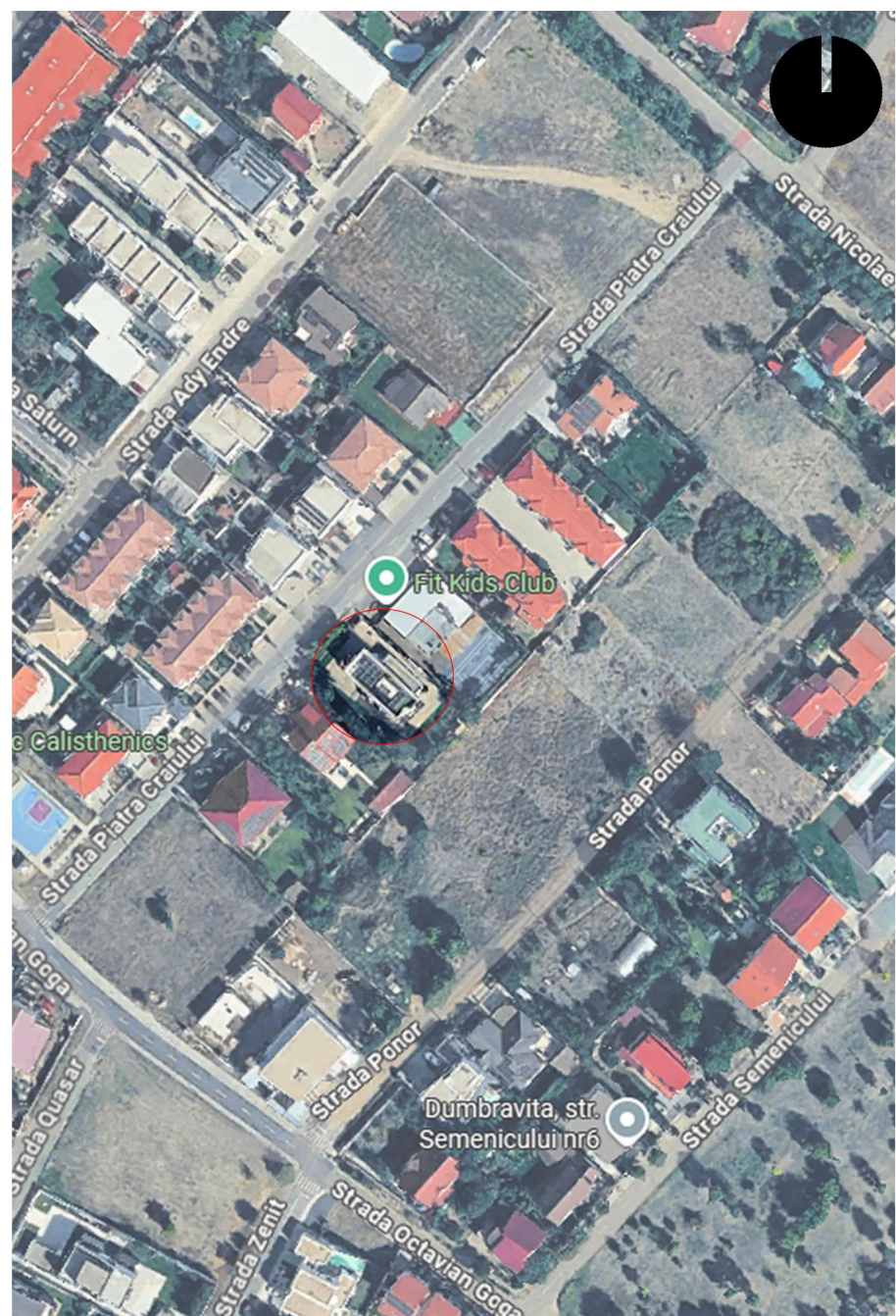




BUILT SPACE / RESIDENTIAL / SINGLE-FAMILY HOUSING

RO Spațiu construit / Rezidențial / Locuințe individuale HU Megépített tér / Lakóépület / Családi házak SRB Izgrađen prostor / Stambeni / Porodično stanovanje

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES

RO Autor(i)/Reprezentanți echipă RO Szászok/A csapat képviselői SRB Autori/ Predstavnici tima

prof. dr. arh. Vlad Gaivoronschi

COLLECTIVE/OFFICE

RO Colectiv/birou RO Kollektiva/iroda SRB Kolektiv/biro

ANDREESCU & GAIVORONCHI

BUDGET IN EUROS

RO Buget în euro RO Költségveté euróban SRB Budžet u evrima

cca. 260 000 Euro (fara TVA)

USABLE AREA

RO Suprafața utilă RO Hasznosítható terület SRB Korisna površina

270

CO-AUTHORS/TEAM MEMBERS

RO Co-autori/membrii echipei RO Társzerzők/csapattagok SRB Koautori/članovi tima

arh. Mihai Ungur, arh. Bogdan Raț, arh. Monica Mănase, arh. Petra Boulescu

CONSTRUCTION COMPLETION DATE

RO Data finalizare construcție RO Az építkezés befejezésének dátuma SRB Datum završetka izgradnje

2024

EXTERNAL COLLABORATORS

RO Colaboratori externi RO Külső munkatársak SRB Spoljni saradnici

ing. Alina Brăteanu

CLIENT

RO Client RO Ügyfél SRB Klijent

Fam. Brăteanu

PROJECT TITLE

RO Titlul proiectului în limba engleză RO A projekt címe SRB Naslov projekta

Alina's House

BUILDER

RO Constructor RO Építész SRB Graditelj

-

PROJECT LOCATION

RO Locația proiectului RO Projekt helyszíne SRB Lokacija projekta

Timișoara, România

PHOTO CREDITS

RO Credite foto RO Fényképek hitelei SRB Foto krediti

prof. dr. arh. Vlad Gaivoronschi, ing. Alina Brăteanu

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE

RO Descrierea proiectului în limba maternă RO A projekt leírása a pályázó anyanyelvén SRB Opis projekta na maternjem jeziku

O comandă obișnuită, aceea a unei locuințe pentru o familie tradițională (3 generații – un copil, părinți, o bunică) pe o parcelă de 1000mp în Dumbrăvița – nordul Timișoarei – a generat un proiect atent la câteva aspecte: integrare în context – relația înuntru-afară Ocupând latura nordică a parcelei, soluția adoptată a pus în valoare locurile intermediare ce permit în momente definitorii ale zilei perceperea pădurii din apropiere (dimineața la răsărit) sau a liniei orizontului (după amiaza la asfințit). Au rezultat astfel marile logii orientate către cele două puncte cardinale. Organizare spațială – dinamica mișcării Accesul principal este la rândul său șcanat, prin intermediul unui spațiu intermediar de tip terasă acoperită ce debusează într-un hol pe două niveluri orientat către sud. Acest hol, împreună cu perețele cu șemineu și scara într-o singură rampă din spatele acestuia reprezintă punctul central al casei, față de care se

organizează binuclear celelalte spații, pe parter și etaj. Green building Ansamblul logiilor umbrite, alături de holul atrium, la rândul său umbrat cu parasolare către sud, permite ventilația naturală, protecția solară optimă în sezonul cald și un efect de seră în timp friguros. Deasemenea terasa înverzită și izolarea corespunzătoare infulețează obținerea unui consum redus de energie tot timpul anului. Edificarea a început în 2012 și a durat 12 ani până când, în final, logia către strada Piatra Craiului a prins contur. Începând cam din 2017 casa a început să fie locuită în timp ce s-au realizat diverse de tip plantări, gard/împrejmuiri, parțial din beton aparent către nord, restul din lemn, bucătăria de vară, apoi incheriile cu metal și riflaj de lemn a logiilor.

A standard commission, a home for a traditional family (3 generations – one child, parents, a grandmother) on a 1000sqm plot in Dumbrăvița – north of Timișoara – resulted in a design attentive to several key aspects: Integration into the context – the indoor-outdoor dialogue By occupying the northern side of the plot, the chosen design highlights transitional spaces that allow the nearby forest to be perceived at defining moments of the day (at sunrise) or the horizon line (at sunset). This resulted in large loggias oriented towards these two cardinal directions. Spatial organization – movement dynamics The main entrance is also indirect, leading through an intermediate covered terrace space into a south-facing, double-height hall. This hall, along with the fireplace wall and single-flight staircase situated behind it represents the focal point of the house, around which the ground and upper floors are organized in a

binuclear layout. Green building The arrangement of shaded loggias, combined with the atrium, itself shaded by south-facing sunscreens, facilitates natural ventilation, provides optimal solar protection during the warm season, and creates a greenhouse effect in cold weather. Additionally, the green terrace and proper insulation contribute to low energy consumption throughout the year. Construction began in 2012, and it took 12 years for the loggia facing Piatra Craiului Street finally to take shape. The house became inhabited as early as 2017, while various other works were carried out, such as landscaping and fencing, partly exposed concrete on the north side, the rest wood, the summer kitchen, and the subsequent enclosure of the loggias using metal and wooden slats.