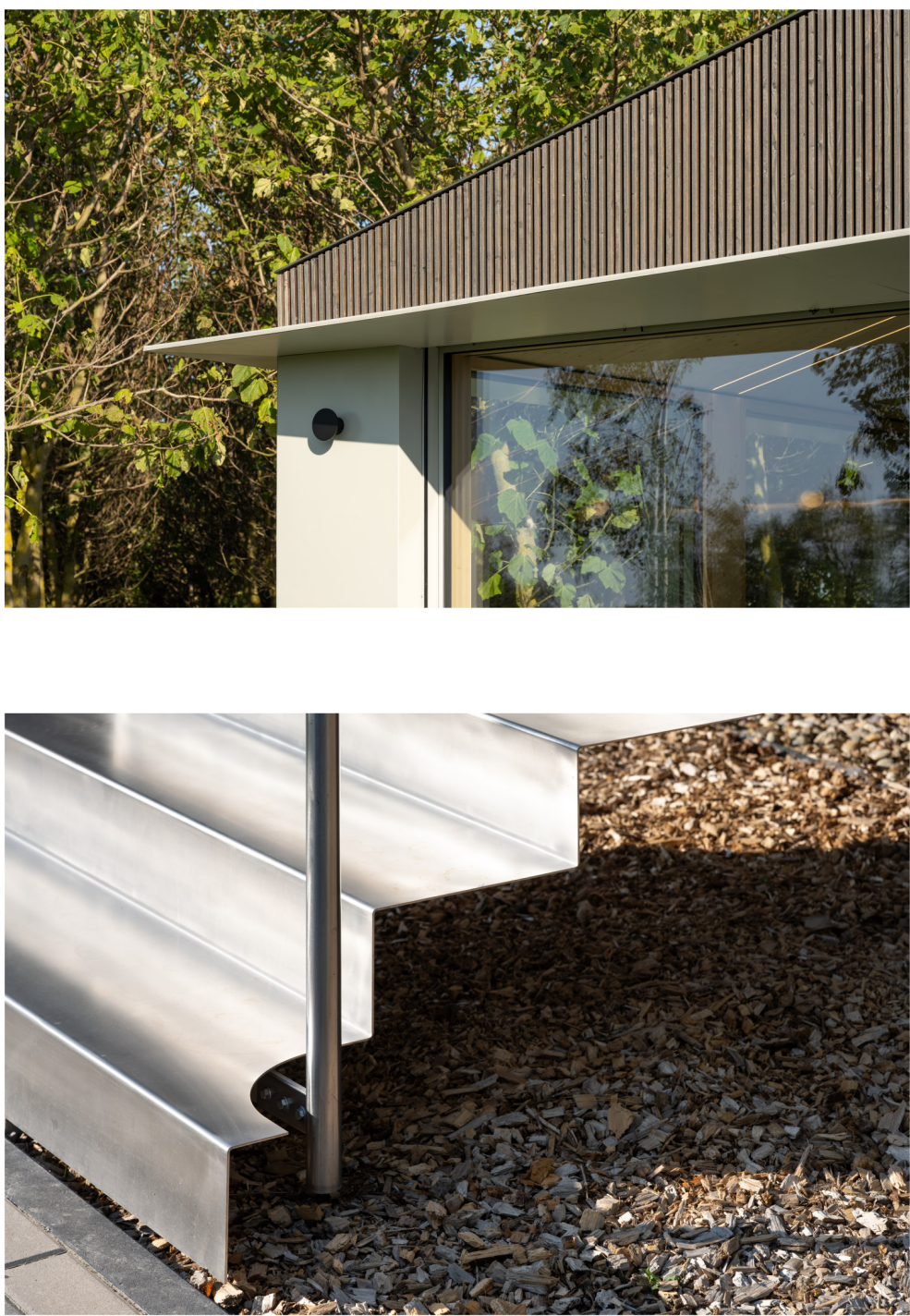
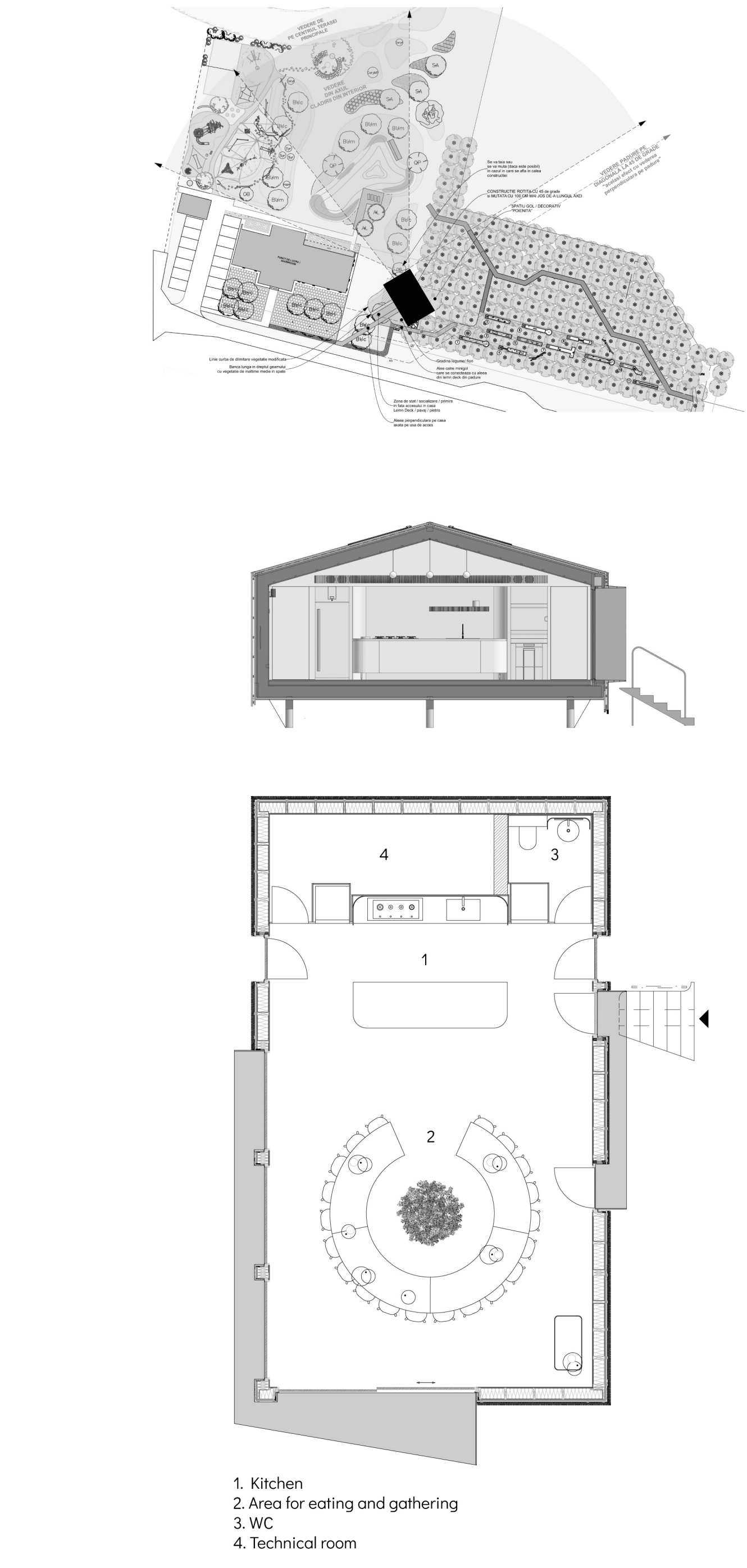


BUILT SPACE / NON-RESIDENTIAL / NEW

RO Spațiu construit / Nerezidențial / Nou HU Megépített tér / Nem lakóépület / Új SRB Izgrađen prostor / Ne stambeni / Nova

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVE(S)
RO Autor(i)/Reprezentanți echipă HU Szerzők/A csapat képviselői SRB Autori/ Predstavnici tima

Andi - Alexandru Butea, Alexandru Damian, Christof Krattinger, Țuțianu Ariana, Maria Barbu

BUDGET IN EUROS
RO Buget în euro HU Költségveté euróban SRB Budžet u evrima

170.000

COLLECTIVE/OFFICE
RO Colectiv/bîrou HU Kollektiva/iroda SRB Kolektiv/biro

NOI Studio

USABLE AREA
RO Suprafața utilă HU Hasznosítható terület SRB Korisna površina

86 sqm

CO-AUTHORS/TEAM MEMBERS
RO Co-autori/membri echipei HU Társ szerzők/csapattagok SRB Koautori/članovi tima

Medina Bejan

CONSTRUCTION COMPLETION DATE
RO Data finalizare construcție HU Az építkezés befejezésének dátuma SRB Datum završetka izgradnje

February 2025

EXTERNAL COLLABORATORS
RO Colaboratori externi HU Külső munkatársak SRB Spoljni saradnici

TehnicaS, Termodinamica, Premicoinox, Josko, Velux, Krinner, Home Automation Systems, Traccia

CLIENT
RO Client HU Ügyfél SRB Klijent

TehnicaS

PROJECT TITLE IN ENGLISH
RO Titlul proiectului HU A projekt címe SRB Naslov projekta

Modular House

BUILDER
RO Constructor HU Építész SRB Graditelj

TehnicaS

PROJECT LOCATION
RO Locația proiectului HU Projekt helyszíne SRB Lokacija projekta

Voiteg, Romania

PHOTO CREDITS
RO Credite foto HU Fényképek hitelei SRB Foto krediti

Ovidiu Micșa | ADMO Studio

PROJECT DESCRIPTION IN NATIVE LANGUAGE
RO Descrierea proiectului în limba maternă HU A projekt leírása a pályázó anyanyelvén SRB Opis projekta na maternem jeziku

În pusta bănăţeană, la Voiteg, complexul industrial TehnicaS redefineşte relaţia dintre industrie, comunitate şi natură. Născut dintr-o tradiţie de familie dedicată ingineriei lemnului, locul îmbină producţia cu un campus deschis; spaţii verzi, pădure, lac şi un mediu de lucru orientat spre om. În acest context activ, Casa Modulară devine un nou membru al ansamblului — un pavilion dedicat întâlnirilor, socializării şi comunităţii de angajaţi, o „casă” la scară umană situată adiacent clădirii de birouri. Conform teoriei de proiectare, proiectul explorează trecerea de la conceptul teoretic al unui obiect fără un sit sau beneficiar fix, la executarea riguroasă a unui prototip adaptabil atât ca plan cât şi ca amplasare. În practică, provocarea a constat în crearea unui obiect capabil să se integreze în peisaje variate - de la câmpie la zone montane sau deluroase. Răspunsul este un sistem complet modular: segmente prefabricate, livrate pe teren pentru un montaj precis, curat şi fără pierderi. Flexibilitatea cromatică a faţadelor, variaţia texturilor şi scările de acces detaşabile permit clădirii să se plieze pe topografia şi contextele vizuale specifice. Arhitectura casei se bazează pe o sinceritate materială absolută. Structura integrală — pereţi, podeaua şi acoperişul — este realizată din lemn stratificat şi

panouri CLT, fiind atât materialul său structural cât şi cel de finisaj care îmbrăţişează şi dă suflet spaţiului interior. Impactul asupra terenului este minimizat prin utilizarea fundaţiilor înşurubate Krinner, complet demontabile, dând casei un caracter reversibil. Sustenabilitatea reală este obţinută prin carbon stocat în lemn, acoperiş verde cu plante perene, panouri solare integrate şi sisteme de ventilaţie cu recuperare de căldură. Decoraţiile zvelte oferă locuri interioare de observaţie, în timp ce detaliile interioare din inox amintesc subtil de pânză care a modelat lemnul. La interior deschiderile generoase din sticlă aduc peisajul înăuntru, iar atenţia la detaliu oferă savoare obiectului: continuitatea rosturilor, muchii discrete rotunjite, uşle ascunse, sine tehnice integrate, completând designul minimalist al exteriorului. Tehnologia smart este integrată în scheletul clădirii, lăsând spaţiu liber pentru interacţiune umană. În centrul pavilionului, în mijlocul mesei rotunde se află un arbore viu—simbol al vieţii şi o amintire constantă că ingineria şi arhitectura îşi găsesc valoarea supremă doar în echilibru şi armonie cu mediul înconjurător.

In the Banat plain, at Voiteg, the TehnicaS industrial complex redefines the relationship between industry, community, and nature. Born from a family tradition dedicated to timber engineering, the site combines production with an open campus featuring green spaces, a forest, a lake, and a human-centered work environment. Within this active context, the Modular House emerges as a new member of the ensemble—a pavilion dedicated to meetings, socializing, and the employee community: a human-scaled “home” situated adjacent to the office building. In line with the design brief, the project explores the transition from a theoretical concept—an object without a fixed site or client—to the rigorous execution of a prototype adaptable in both layout and placement. In practice, the challenge was to create a structure capable of integrating into diverse landscapes, from plains to hilly or mountainous regions. The solution is a fully modular system: prefabricated units delivered on site for precise, clean, and zero-waste assembly. The chromatic versatility of the facades, the variety of textures, and detachable access stairs allow the building to adapt seamlessly to specific topographies and visual contexts. The architecture rests on absolute material honesty. The

entire structure—walls, floor, and roof—is built from glulam and CLT panels, serving as both structural element and interior finish that envelops and gives soul to the space. Ground impact is minimized through fully demountable Krinner screw foundations, giving the house a reversible character. Genuine sustainability is achieved through carbon stored in the wood, a green roof with perennials, integrated solar panels, and heat-recovery ventilation systems. Slender overhangs form outdoor observation spots, while stainless steel interior details subtly evoke the saw blade that shaped the timber. Indoors, generous glass openings bring the surrounding landscape inside, while meticulous attention to detail elevates the design: continuous joints, subtly rounded edges, concealed doors, and integrated technical tracks complement the minimalist exterior. Smart technology is embedded directly into the building’s skeleton, keeping the space open for human interaction. At the heart of the pavilion, rising from the center of a round table, stands a living tree—a symbol of life and a constant reminder that engineering and architecture find their ultimate purpose only in balance and harmony with the environment.